

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 22

Messukylän päiväkodin uudisrakennus -hankkeen lopputilitys

TRE:996/10.03.07/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Toukonieniemi Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepääällikkö Petri Saarinen, puh. 040 767
1981, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Messukylän päiväkoti, uudisrakennus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankepääällikkö Petri Saarinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Messukylän päiväkoti, uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 7.9.2022.

Uusi kaksikerroksinen päiväkotirakennus on mitoitettu seitsemälle päiväkotiryhmälle, yhteensä 160 lasta.

Rakennuksen pinta-ala koostuu päivähoidon ryhmätiloista, keittiöstä ja ruokasalista, liikuntasalista, hallinnon tiloista ja niitä palvelevista aputiloista. Rakennuksessa on hissi ja kaikkiin tiloihin on esteetön pääsy. Hankkeessa on huomioitu rakennuksen iltakäyttö.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana.

Pohjarakennesuunnittelusta vastasi Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy, sähkösuunnittelusta Ramboll Finland Oy, akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja rakennesuunnittelusta Projekt Kuubis OU.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipääällikkönä toimi Petri Saarinen. Rakennustöiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

valvojana toimi Aki Ojala, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Antti Tikka.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä kesä-elokuussa 2022. Lokakuusta 2022 kesäkuuhun 2023 rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Visura Oy. Pirkanmaan Käräjäoikeus asetti Visura Oy:n konkurssiin heinäkuussa 2023. Heinäkuusta 2023 lähtien rakennustöistä vastasi päätoteuttajana uuden kilpailutuksen jälkeen Rakennusliike Markku Haataja Oy. LVI-töistä vastasi ESP Tekniikka Oy, sähkötöistä Novasähkö Oy, turvalaitetöistä Tampereen Tilapalvelut Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin lokakuussa 2022 ja ne valmistuivat aikataulun mukaisesti marraskuussa 2023. Päiväkodin toiminta alkoi tammikuussa 2024.

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2023 talousarviossa hyväksytty 8 232 000 euron määräraha.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 8 260 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 8 298 000 euroa eli kustannukset ylittyivät 38 000 eurolla (0,46 %). Tämän lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden hankintakustannus oli 92 129 euroa.

Tiedoksi

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Jenni Rämälä, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 20.2.2025 Messukylän päiväkot, lopputilitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.2.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 26.2.2025

Tampere
26.02.2025

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§22

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)